

Số: 789/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4519/CV

Ngày 7 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 30/2020/QĐST-DSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và Công Văn giải thích số: 168/2021/CV-TA ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội; Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 12; 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá tài sản.

### I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

### II. Thông tin về tài sản:

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng thửa đất số 533, tờ bản đồ số 05, diện tích 264,3m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Đanh Xuyên (tức Đình Xuyên), xã Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T364291, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0617/QSDĐ do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 13/4/2004 cho ông Nguyễn Hà Luân. (Theo VLAP hiện nay thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ 26, đã được UBND huyện Ứng Hòa cấp đổi Giấy CNQSDĐ số BO 377305, số vào sổ CH 00305 ngày 01/7/2013)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ngôi nhà 01 tầng, tường 220, khung mái bằng dui tre, lợp ngói, trần tôn, nền lát gạch hoa, công trình phụ khép kín trong nhà, tổng diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup> (nhà xây năm 2011).

+ 01 bán mái lợp tôn, khung mái bằng sắt hộp có diện tích 25m<sup>2</sup>

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng thửa đất số 561, tờ bản đồ số 05, diện tích 172,9m<sup>2</sup> (Hiện trạng thực tế 171,2 m<sup>2</sup>), tại địa chỉ: thôn Đanh Xuyên (tức Đình Xuyên), xã Hòa



Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T188772, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00886/QSDD/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 18/11/2004, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Hà Luân ngày 31/3/2011 tại Văn phòng đăng ký QSDD huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Theo VLAP hiện nay thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ 26, đã được UBND huyện Ứng Hòa cấp đổi Giấy CNQSDD số BO 317391, số vào sổ CH 01391 ngày 16/9/2013)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ngôi nhà 01 tầng, tường 220, khung mái bằng dui tre, lợp ngói ri, nền lát gạch hoa, công trình phụ khép kín trong nhà, tổng diện tích xây dựng 79m<sup>2</sup> (nhà xây năm 1990). Hiện đã cũ hỏng và xuống cấp

+ 01 mái vẩy lợp tôn, khung mái bằng sắt hộp có diện tích 12m<sup>2</sup>

### III. Yêu cầu về hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá.

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực pháp lý và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ.

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền